



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR  
Stanje na dan: 21.05.2023. 13:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301558, BOL

Broj ZK uložka: 3016

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44709/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 550/6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	550/6	KUĆA, DVOR KUĆA DVOR			272 141 131	Pripis iz uložka 2035
		UKUPNO:			272	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Pred. 14. veljače 2007. Z-317/07  Zabilježba da je uvrštenje novonastale "kuće" nastale na čest. zem. 550/6 izvršeno bez priložene uporabne dozvole temeljem odredbi čl. 141. Zakona o gradnji N.N. 175/03.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: dvoetažni stan na prvom katu i prizemlju, netto površine 82,16 m2, u grafičkom prilogu označen crvenom bojom i oznakom "S1", sa sporednim dijelovima - pridružena terasa površine 82,61 m2, označena crvenom bojom i oznakom "T1", pridružena lođa površine 16,58 m2 označena crvenom bojom i oznakom "L1", pridružena lođa površine 11,68 m2 označena crvenom bojom i oznakom "L3", pridruženi kućni vrt na dijelu čestice površine 83,69 n2 označen crvenom bojom i oznakom "KV1", i pridružena garaža na dijelu čestice površine 31,67 m2 označena crvenom bojom i oznakom "G1", kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani uz ovaj dio;  <b>*BIŠKO MARTINA, OIB: 62999800189, ZAGREB, GRADA ČIKAGA 18</b>  KUNST-PLASTIKA D.O.O. ZAGREB, OIB: 97345232835, ZAGREB, LESIČINE 4	Ispisano sa: Z-1622/2009 Promjena vlasnika.

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1622/2009	Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-1423/09  Temeljem Očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 04.veljače 2009.godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 06.veljače 2009. godine, pod brojem OV-261/09, Potvrde izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, u Supetru, dana 21. siječnja 2009. godine, kl:361-08/09-01/001, Urbroj:2181/1-14-07-09-0003, Etažne podjele stambene zgrade izrađene u Bolu, u prosincu 2006.godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisane iz z.k.ul. 2035 iste k.o., na ime dosadašnje vlasnice;	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 20.05.2009. broj Z-1622/09  Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine, zaključenog u Zagrebu, dana 03. veljače 2009.g., Potvrde ovjerene u potpisu od strane javnog bilježnika u Zagrebu, dana 22. travnja 2009 g. pod. broj OV-2905/09 i Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, izdanog dana 19. svibnja 2009.g., kao i ostalih potrebnih privitaka, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, sa imena Biško Martine;	
2.1		Pred. 12. travnja 2007. Z-950/07  Temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-950/07 od 28.08.2007.god. zabilježuje se odbijanje prijedloga Stjepana Mikulića iz Goteborga radi zabilježbe postojanja predugovora o kupoprodaji stana na čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
*3.1	Z-484/2010	Pred.13. veljače 2008. Z-342/08  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 01.04.2009.god., određuje se ZABILJEŽBA odbijanja z.k. prijedloga Stjepana Mikulića, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A).	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
3.2		Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-484/10  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 28. ožujka 2011.god., briše se zabilježba sa st.3.1.	
*4.1	Z-3080/2012	Pred. 02. svibnja 2008. Z-1032/08.  Temeljem Rješenja ovog suda od dana 19.05.2009. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Radmile Hamzić iz Danske, radi uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
4.2		Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-3080/12  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 23. rujna 2013.god., briše se zabilježba sa st.4.1.	
<b>2. Suvlasnički dio: 35/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: dvoetažni stan na prvom katu i prizemlju, netto površine 88,20 m2, u grafičkom prilogu označen plavom bojom i oznakom "S2", sa sporednim dijelovima - pridružena lođa površine 14,62 m2,označena plavom bojom i oznakom "L2", pridružena lođa površine 10,67 m2 označena plavom bojom i oznakom "L4", i pridruženi kućni vrt na dijelu četice površine 21,79 m2, označen plavom bojom i oznakom "KV2", kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani za ovaj dio; <b>*BIŠKO MARTINA, OIB: 62999800189, ZAGREB, GRADA ČIKAGA 18</b> <b>*EKO VELEBIT D.O.O., OIB: 56034556027, LOVINAC, ŠTIKADA, CENTAR 82</b> <b>*NAVA BANKA D.D., OIB: 07492912398, ZAGREB, TRATINSKA 27</b> <b>NAVA BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 07492912398, TRATINSKA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>			

Ispisano sa: Z-1432/2011  
PRIJENOS NA 2Ispisano sa: Z-1682/2011  
PRIJENOS NA 3Ispisano dana  
15.05.2022

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1432/2011	Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-1423/09  Temeljem Očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 04.veljače 2009.godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 06.veljače 2009. godine, pod brojem OV-261/09, Potvrde izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, u Supetru, dana 21. siječnja 2009. godine, kl:361-08/09-01/001, Urbroj:2181/1-14-07-09-0003, Etažne podjele stambene zgrade izrađene u Bolu, u prosincu 2006.godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisane iz z.k.ul. 2035 iste k.o., na ime dosadašnje vlasnice;	
*2.1	Z-1682/2011	Pred. 12. travnja 2007. Z-950/07  Temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-950/07 od 28.08.2007.god. zabilježuje se odbijanje prijedloga Stjepana Mikulića iz Goteborga radi zabilježbe postojanja predugovora o kupoprodaji stana na čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
*3.1	Z-484/2010	Pred.13. veljače 2008. Z-342/08  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 01.04.2009.god., određuje se ZABILJEŽBA odbijanja z.k. prijedloga Stjepana Mikulića, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A).	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
3.2		Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-484/10  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 28. ožujka 2011.god., briše se zabilježba sa st.3.1.	
*4.1	Z-1682/2011	Pred. 02. svibnja 2008. Z-1032/08.  Temeljem Rješenja ovog suda od dana 19.05.2009. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Radmile Hamzić iz Danske, radi uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
*5.1	Z-1682/2011	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1432/11  Temeljem ugovora o kupoprodaji zaklj. 14.04.2011. godine između Martine Biško iz Zagreba kao prodavatelja i EKO VELEBIT d.o.o. Lovinac kao kupac, ovjerenog kod Joze Rotima javnog bilježnika u Zagrebu dana 14.04.2011. godine pod broj:3872/11, pravo vlasništva prenosi se i uknjižuje na ime:	
5.2		Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1682/11  Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini br. 92210218, zaključenog dana 12. svibnja 2011. godine između NAVA BANKA d.d., Zagreb, Tratinska 24, OIB: 07492912398, s jedne strane kao vjerovnika i EKO VELEBIT d.o.o., Lovinac, Štikada, Centar 82 1/1, OIB: 56034556027, s druge strane kao fiducijarnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Nikole Tadića, javnog bilježnika u Zagrebu, Prilaz Gjуре Deželića 23, dana 12. svibnja 2011. godine pod br. Ov. 3325/11, pravo vlasništva uknjižuje se na ime:	
6.1		Zaprimljeno 17.05.2011. broj Z-1682/11  Zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 350.000,00 (tristopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju važeće tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorne i zakonske zetezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, sa imena <b>EKO VELEBIT D.O.O., OIB: 56034556027, LOVINAC, ŠTIKADA, CENTAR 82</b>	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Pred. 12. travnja 2007. Z-950/07  Temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-950/07 od 28.08.2007.god. zabilježuje se odbijanje prijedloga Stjepana Mikulića iz Goteborga radi zabilježbe postojanja predugovora o kupoprodaji stana na čest. zem. 550/6.	
*8.1	Z-3080/2012	Pred. 02. svibnja 2008. Z-1032/08.  Temeljem Rješenja ovog suda od dana 19.05.2009. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Radmile Hamzić iz Danske, radi uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 550/6.	
8.2		Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-3080/12  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 23. rujna 2013.god., briše se zabilježba sa st.8.1.	
9.1		Zaprimljeno 01.12.2015. broj Z-3281/15  Temeljem Rješenja ovog suda od dana 11. prosinca 2015. godine zabilježuje se odbijanje provedbe Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR01, od dana 27. studenog 2015. godine, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8021, Ur.br. 04-06-15-8021-20, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom MAUN d.o.o., Sesvete, Livadarski put 21, OIB 37635871067, na 2. etaži.	
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>3. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: stan na drugom katu netto površine 38,67 m2, u grafičkom prilogu označen zelenom bojom i oznakom "S3", sa sporednim dijelovima - pridružena lođa površine 11,68 m2 označena zelenom bojom i oznakom "L5", pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 12,39 m2, označeno zelenom bojom i oznakom "P2", i pridruženi kućni vrt na dijelu k.č. 19,71 m2 označen zelenom bojom i oznakom "KV3", kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani za ovaj dio; <b>*BIŠKO MARTINA, OIB: 62999800189, ZAGREB, GRADA ČIKAGA 18</b>  <b>*MIKULIĆ STJEPAN, OIB: 41774794845, ŠVEDSKA, GOTEBORG, EKLANDAGATAN 8</b>  <b>MIKULIC STJEPAN, OIB: 41774794845, DOKTOR FORSELIUSGATA 18, GÖTEBORG, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA</b>			
1.1		Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-1423/09  Temeljem Očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 04.veljače 2009.godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 06.veljače 2009. godine, pod brojem OV-261/09, Potvrde izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, u Supetru, dana 21. siječnja 2009. godine, kl:361-08/09-01/001, Urbroj:2181/1-14-07-09-0003, Etažne podjele stambene zgrade izrađene u Bolu, u prosincu 2006.godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisane iz z.k.ul. 2035 iste k.o., na ime dosadašnje vlasnice;	
2.1		Pred. 12. travnja 2007. Z-950/07  Temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-950/07 od 28.08.2007.god. zabilježuje se odbijanje prijedloga Stjepana Mikulića iz Goteborga radi zabilježbe postojanja predugovora o kupoprodaji stana na čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09

Ispisano sa: Z-1795/2011  
PRIJENOS NA B2

Ispisano dana  
12.07.2022

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-484/2010	Pred.13. veljače 2008. Z-342/08  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 01.04.2009.god., određuje se ZABILJEŽBA odbijanja z.k. prijedloga Stjepana Mikulića, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A).	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
3.2		Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-484/10  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 28. ožujka 2011.god., briše se zabilježba sa st.3.1.	
*4.1	Z-3080/2012	Pred. 02. svibnja 2008. Z-1032/08.  Temeljem Rješenja ovog suda od dana 19.05.2009. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Radmile Hamzić iz Danske, radi uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
4.2		Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-3080/12  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 23. rujna 2013.god., briše se zabilježba sa st.4.1.	
5.1		Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-484/10  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 28. ožujka 2011.god., određuje se upis zabilježbe odbijanja prijedloga Stjepana Mikulića, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A), dijela opisanog na ovoj etaži.	
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
<b>4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>			
s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade: stan na drugom katu netto površine 45,56 m3, u grafičkom prilogu označen roza bojom i oznakom "S4", sa sporednim dijelovima - pridružena lođa površine 10,67 m2 označena roza bojom i oznakom "L6", i pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice površine 12,00 m2 označeno roza bojom i oznakom "P1", kao sporedni dijelovi neraskidivo vezani za ovaj dio;			
<b>*BIŠKO MARTINA, OIB: 62999800189, ZAGREB, GRADA ČIKAGA 18</b>			Ispisano sa: Z-3080/2012 Promjena vlasnika.
<b>HAMZIĆ RADMILA, OIB: 26045950083, DANSKA, HELSINAOR, NORDVEJ 33</b>			
*1.1	Z-3080/2012	Zaprimljeno 29.04.2009. broj Z-1423/09  Temeljem Očitovanja sastavljenog u Zagrebu, dana 04.veljače 2009.godine, ovjerenog u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 06.veljače 2009. godine, pod brojem OV-261/09, Potvrde izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Supetar, u Supetru, dana 21. siječnja 2009. godine, kl:361-08/09-01/001, Urbroj:2181/1-14-07-09-0003, Etažne podjele stambene zgrade izrađene u Bolu, u prosincu 2006.godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, pripisane iz z.k.ul. 2035 iste k.o., na ime dosadašnje vlasnice;	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-3080/12  Na temelju Tabularne izjave, ispuštene od Martine Brešenski iz Zagreba, dana 23. veljače 2012.god., ovjerene kod Sanje Barbarić, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 23. veljače 2012.god., br. OV-2400/12, i Vjenčanog lista izdanog od Matičnog ureda Supetar, dana 21. kolovoza 2013.god., Kl:223-06/13-08/170, Ur.br.2181-06/08-01-13-2, zabilježuje se opravdanje predbilježbe:	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Pred. 12. travnja 2007. Z-950/07  Temeljem Rješenja ovog suda posl. br. Z-950/07 od 28.08.2007.god. zabilježuje se odbijanje prijedloga Stjepana Mikulića iz Goteborga radi zabilježbe postojanja predugovora o kupoprodaji stana na čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
*3.1	Z-484/2010	Pred.13. veljače 2008. Z-342/08  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 01.04.2009.god., određuje se ZABILJEŽBA odbijanja z.k. prijedloga Stjepana Mikulića, radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine lista A).	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
3.2		Zaprimljeno 23.02.2010. broj Z-484/10  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 28. ožujka 2011.god., briše se zabilježba sa st.3.1.	
*4.1	Z-3080/2012	Pred. 02. svibnja 2008. Z-1032/08.  Temeljem Rješenja ovog suda od dana 19.05.2009. godine zabilježuje se odbijanje prijedloga Radmile Hamzić iz Danske, radi uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 550/6.	PRIPIS IZ Z.K.UL. 2035 K.O. BOL - Z. 1423/09
4.2		Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-3080/12  Na temelju Rješenja ovog suda od dana 23. rujna 2013.god., briše se zabilježba sa st.4.1.	
*5.1	Z-3080/2012	Zaprimljeno 28.08.2009. broj Z-2572/09  Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, zaključenog , dana 05. srpnja 2007.g., Aneksa Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 04. kolovoza 2009. g. i Potvrde ovjerene u potpisu od strane javnog bilježnika u Zagrebu, dana 04. ožujka 2008.g. pod. broj OV-6494/08, kao i ostalih potrebnih privitaka, predbilježuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, u korist: <b>*HAMZIĆ RADMILA, OIB: 26045950083, DANSKA, HELSINAOR, NORDVEJ 33</b>	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
5.2		Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-3080/12  Na temelju Tabularne izjave, ispuštene od Martine Brešenski iz Zagreba, dana 23. veljače 2012.god., ovjerene kod Sanje Barbarić, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 23. veljače 2012.god., br. OV-2400/12, i Vjenčanog lista izdanog od Matičnog ureda Supetar, dana 21. kolovoza 2013.god., Kl:223-06/13-08/170, Ur.br.2181-06/08-01-13-2, zabilježuje se opravdanje predbilježbe:	
4.3		Zaprimljeno 25.10.2022.g. pod brojem Z-44709/2022  PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI <b>BAUMGERTNER TOMISLAV, OIB: 48668182118, EHINGEN, SAURECKEN 10, NJEMAČKA</b>	na 4 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2023.